



## NEGLIGÊNCIA PROPRIETÁRIA: UMA ANÁLISE DO ABANDONO DE IMÓVEIS NA CIDADE DE CAJAZEIRAS – PB

Sabrina Bezerra de Sousa<sup>1</sup>, Prof. Dr. Paulo Henrique da Fonseca<sup>2</sup>

### RESUMO

Negligenciar propriedades é uma prática recorrente desde o desenvolvimento dos assentamentos humanos, todavia, cada época denota circunstâncias específicas para a sua realização. Inicialmente, o homem, enquanto espécie que fixou morada em determinado local, usufruindo dos recursos naturais; até o atual estado, em que essas pessoas receberam o *upgrade* para o título de proprietário, importando em direitos e deveres, principalmente, no que se refere a fornecer uma função social ao imóvel. Souza (2018) desenvolve o conceito de propriedade em âmbito nacional, enquanto que Veblen (1996) aprofunda a temática explicando o *absentee ownership*, tema central do estudo. Além disso e tendo como enfoque o estudo nacional, utilizou-se da Constituição Brasileira para estipular as três espécies de imóveis designadas: não utilizados/abandonados, subutilizados e não edificadas. Dessa forma, decidiu-se ter, como objeto de estudos, a cidade de Cajazeiras-PB, tendo em vista a sua importância histórica para a região, em razão das ações do sacerdote Padre Inácio de Sousa Rolim, no setor educacional. Entretanto, a pesquisa limitou-se a área central. Assim, usou-se procedimentos de revisões bibliográficas e documentais, tanto nacional quanto internacional, para haver a ampliação do conhecimento dos imóveis abandonados em outros lugares, bem como de informações regionais para a avaliação dos mesmos. Com isso, o método empírico se mostrou adequado para análise da situação dos imóveis, concomitantemente ao desenvolvimento da abordagem quantitativa na pesquisa de campo, no que se refere a contabilização e categorização destes. Destarte, o fenômeno dos imóveis abandonados, principalmente, em Cajazeiras pode ser melhor compreendido com os resultados dessa pesquisa.

**Palavras-chave:** Propriedade, Função social, Direito da Cidade.

---

<sup>1</sup>Graduanda em Direito, Centro de Ciências Jurídicas e Sociais - CCJS, UFCG, Sousa, PB, e-mail: [sabrina.sousa375@gmail.com](mailto:sabrina.sousa375@gmail.com)

<sup>2</sup>Doutor em Direito, professor adjunto, Centro de Ciências Jurídicas e Sociais - CCJS, UFCG, Sousa, PB, e-mail: [profpepaulo@gmail.com](mailto:profpepaulo@gmail.com).



## **ABSENTEE OWNERSHIP: AN ANALYSIS OF PROPERTY ABANDONMENT IN THE CITY OF CAJAZEIRAS – PB**

### **ABSTRACT**

Absentee ownership is a repeating practice since the start of human settlements, however, each period denotes specific circumstances for the realization. Initially, the man, as species had fixed its dwelling-place in a certain place, relishing the natural resources; until this current condition, in which those people obtained the upgrade to the title of owner, requiring in rights and duties, notably as to provide a social duty to the property. Souza (2018) develops the concept of ownership in national ambit, while Veblen (1996) deepens the thematic clarifying on the “absentee ownership”, central thema of this etude. Moreover and have focus on nacional etude, it used the Brazilian Constitution to stipulate the 3 species of designated property: not used/abandoned, underused and not build. In this way, it was selected, as object of study, city of Cajazeiras, PB, in view of its historic importance to the region, due to the actions of the priest Padre Inácio de Sousa Rolim, in education. Nevertheless, the research was limited to the center region. In such, used procedure of bibliographical and documentary reviews, national and international, aiming on knowing about the absentee ownership in other places, as well regional information to their evaluation. Thereby, the empirical method was considered adequate to analyze the property situation, and also the application of the quantitative approach in field research, regarding their accounting and categorization. Wherefore, the phenomenon of absentee ownership, principally, in Cajazeiras can be better understood with the results of this research.

**Keywords:** Property, Social duty, City Law.