



NOVA FRENTE DE URBANIZAÇÃO EM CAMPINA GRANDE: IMPACTOS, ARTICULAÇÕES E INTERESSES.

Jobson Bruno da Silva Lima¹, Livia Izabel Bezerra de Miranda²

RESUMO

O artigo registra o estudo das articulações público-privadas que têm promovido uma nova frente de urbanização em Campina Grande - PB, relacionada ao Complexo Aluizio Campos, com grandes intervenções socioespaciais, institucionais e simbólicas. A pesquisa, de natureza quali-quantitativa, fez uso do método dialético para correlacionar a produção espacial de Projetos de Grande Impacto Urbano (PGU) com os padrões de desenvolvimento local, considerando contradições e conflitos. Os resultados demonstraram que a produção dessa nova centralidade periférica inaugura um vetor de expansão imobiliária, gerando conflitos legais, ambientais e sociais, tendo o governo local como reprodutor dos interesses privados locais. Apesar da iniciativa privada, verificou-se também que os objetivos do projeto não serão alcançados sem um forte investimento público. Infelizmente, na maioria dos casos, ainda não previstos.

Palavras-chave: Expansão urbana, Complexo Aluizio Campos, Projetos de Grande Impacto Urbano.

¹ Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, Curso de Arquitetura e Urbanismo UFCEG, Campina Grande, PB, e-mail: jobsonbrunno@gmail.com.

² Doutora em Desenvolvimento Urbano, Professora Adjunta, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, Curso de Arquitetura e Urbanismo UFCEG, Campina Grande, PB, e-mail: livia.miranda@ufcg.edu.br.

URBANIZATION FRONTS IN CAMPINA GRANDE: IMPACTS, NEGOTIATIONS AND INTERESTS.

ABSTRACT

The article records the study of public-private articulations that have promoted a new front of urbanization in Campina Grande - PB, related to Complexo Aluizio Campos, with great socio-spatial, institutional and symbolic interventions. The research, of quali-quantitative nature, made use of the dialectic method to correlate the spatial production of Projects of Great Urban Impact (PGU) with the patterns of local development, considering contradictions and conflicts. The results showed that the production of this new peripheral centrality inaugurates a vector of real estate expansion, generating legal, environmental and social conflicts, with the local government as a reproducer of local private interests. Despite the private initiative, it was also found that the project's objectives will not be achieved without strong public investment. Unfortunately, in most cases, not yet predicted.

Keywords: Urban Expansion, Complexo Aluizio Campos, Mega Urban Projects.

