



AS CONDIÇÕES INSTITUCIONAIS DAS ZEIS NAS METRÓPOLES E CAPITALS REGIONAIS BRASILEIRAS.

Eldson Fernandes de Oliveira¹, Livia Izabel Bezerra de Miranda²

RESUMO

Este artigo é resultado da Pesquisa de Iniciação Científica que possui o objetivo de analisar os aparatos legais referente as Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) nas Metrópoles e Capitais Regionais brasileiras visando avaliar as condições institucionais para subsidiar as políticas urbanas para os assentamentos de interesse social nas principais cidades brasileiras. O foco da pesquisa esteve direcionado em verificar a adequação dos instrumentos legais municipais referente a ZEIS às diretrizes previstas nas principais leis e instrumentos federais de política urbana. Foi utilizado um conjunto de métodos para elaboração da pesquisa, onde se destaca a análise das leis, parâmetros e instrumentos urbanísticos referentes aos diversos tipos de ZEIS, identificação de legislações municipais referente as ZEIS e caracterização, sistematização e classificação dos aparatos legais e institucionais das ZEIS. Com o resultado das análises e dos questionários aplicados aos agentes responsáveis pelas ZEIS nos municípios, foi possível elaborar fichas com a sistematização de parâmetros urbanísticos para regulação urbanística, instrumentos para políticas públicas urbanas e fundiárias e mecanismos para gestão das ZEIS com nível de adequação para cada município. Por fim, as fichas formam um conjunto de informações contidas em um mapa interativo onde é possível consultar esses dados para cada município.

Palavras-chave: Zonas Especiais de Interesse Social, Metrópoles e Capitais regionais e Legislação Urbana.

¹Graduando em Arquitetura e Urbanismo, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, UFCG, Campina Grande, PB, e-mail: eldsonoliveira@gmail.com

²Professora Doutora do curso de Arquitetura e Urbanismo, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, UFCG, Campina Grande, PB, e-mail: liviaibmiranda@gmail.com.com.br

THE INSTITUTIONAL CONDITIONS OF ZEIS IN BRAZILIAN METROPOLIS AND REGIONAL CAPITALS

ABSTRACT

This article is a result of the Scientific Initiation Research that has the objective of analyzing the legal apparatuses related to the Special Zones of Social Interest (ZEIS) in the Brazilian Metropolis and Regional Capitals aiming to evaluate the institutional conditions to subsidize the urban policies for the social interest settlements in the main Brazilian cities. The focus of the research was aimed at verifying the adequacy of the municipal legal instruments related to ZEIS to the guidelines provided in the main federal urban policy laws and instruments. A set of methods was used for the elaboration of the research, in which the analysis of the laws, parameters and urbanistic instruments referring to the different types of ZEIS, identification of municipal legislations referring to the ZEIS and characterization, systematization and classification of the legal and institutional apparatuses of the ZEIS. With the result of the analyzes and the questionnaires applied to the agents responsible for the ZEIS of the municipalities, it was possible to elaborate tokens with the systematization of urban parameters for urban regulation, instruments for urban and land public policies and mechanisms for managing the ZEIS with level of adequacy for each County. Finally, the records form a set of information contained in an interactive map where it is possible to consult this data for each municipality.

Keywords: Special Zones of Social Interest, Metropolis and Regional Capitals and Urban Law.