

## RESUMO

Ao longo dos últimos anos novas filosofias de gestão foram implantadas aos sistemas industriais, oriundas da formação da concepção da Manufatura Enxuta (*Lean Manufacturing*), que por sua vez foi derivada do Sistema Toyota de Produção. Como fator de modernização destes novos conceitos alguns métodos e técnicas dos ambientes produtivos industriais estão sendo aplicados na construção civil. Metodologicamente a pesquisa, classificada como exploratória e descritiva, efetuou uma análise quantitativa do grau de “enxugamento” de duas empresas construtoras baseado nos onze princípios da Construção Enxuta desenvolvidos por Koskela em 1992, onde foi avaliado seis pontos de vista (diretoria, engenharia, fornecedores, projetistas, técnicos e operários); efetuou-se também uma análise qualitativa para a comparação entre o resultado dos questionários e a realidade das construtoras. Ao final do trabalho de pesquisa, foi possível auxiliar o corpo diretor das empresas envolvidas, na tomada de decisão, pela busca do desenvolvimento dos princípios enxutos, na identificação dos problemas e visualização das potencialidades.

**Palavras-chave:** Construção Enxuta; Empresas Construtoras; Princípios Enxutos.