

## XII CONGRESSO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE CAMPINA GRANDE



PIBIC, PIVIC, PIBITI e PIBITI / CNPq/UFPG-2015

### A EXPANSÃO DOS CONDOMÍNIOS HABITACIONAIS EM CAMPINA GRANDE E SUA INFLUÊNCIA NO PROCESSO DE REESTRUTURAÇÃO URBANA: A DESCENTRALIZAÇÃO EM DEBATE

Douglas Cavalcante de Araújo<sup>1</sup>, Xisto Serafim de Santana de Souza Júnior<sup>2</sup>

#### RESUMO

Segmentos da sociedade modificam direta e indiretamente o espaço. Essas práticas socioespaciais e econômicas são responsáveis pela estruturação dos espaços urbanos. O município de Campina Grande, a partir da década de 1990, teve sua dinâmica urbana alterada por novos seguimentos da especulação imobiliária. Tal reestruturação está pautada principalmente pelo aumento de empreendimentos, como os condomínios horizontais e verticais, redefinindo a sua conjuntura. Nesse contexto, para representar essa dinâmica, foram selecionados quatro condomínios, com condições socioeconômicas distintas. Dois verticais (Dona Lindu I e Vivant Club Residence), e dois horizontais (Alto da Serra Residencial e Alphaville Campina Grande). Como resultados, foi identificado um quadro de segregação socioespacial diante da especulação imobiliária na cidade. Obtendo-se também, a discussão das legislações para esses empreendimentos, bem como a reestruturação urbana causada. E como considerações gerais, entende-se que a expansão de condomínios horizontais fechados tem se originado nas áreas mais periféricas da cidade, enquanto os condomínios verticais fechados, por exigirem menores espaços, em toda área urbana.

**Palavras chaves:** descentralização, especulação, reestruturação, urbanização.

### THE EXPANSION OF HOUSING CONDOMINIUMS OFF CAMPINA GRANDE AND ITS INFLUENCE IN THE PROCESS OF URBAN RESTRUCTURING: DECENTRALIZATION IN DISCUSSION

#### ABSTRACT

Segments of society directly and indirectly modify the space. These socio-spatial and economic practices are responsible for the structuring of urban spaces. The city of Campina Grande, from the 1990, had its urban dynamics altered by new segments of real estate speculation. Such restructuring is guided mainly by the increase of projects such as the horizontal and vertical condominiums, redefining their situation. In this context, to represent this dynamic, four condominiums were selected, with different socioeconomic conditions. Two vertical (Dona Lindu I and Vivant Club Residence), and two horizontal (Alto da Serra Residencial and Alphaville Campina Grande). As a result, it identified a socio-spatial segregation framework on real estate speculation in the city. Getting up too, the discussion of the laws for these projects, as well as the urban restructuring caused. And as general considerations, it is understood that the expansion of closed condominiums have originated in the more peripheral areas of the city, while the closed vertical condominiums, because they require smaller spaces throughout the urban area.

**Key words:** decentralization, speculation, restructuring, urbanization.

<sup>1</sup>Aluno do Curso de Geografia, Unidade Acadêmica de Geografia, UFPG, Campina Grande, PB. E-mail: douglascaraujoo@gmail.com

<sup>2</sup>Professor, Doutor, Unidade Acadêmica de Geografia, UFPG, Campina Grande, PB. E-mail: xtojunio@yahoo.com.br